

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 67/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 17 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 11/2022/QĐCNHGT-DS ngày 22/08/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 329/2020/QĐCNHGT ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 31/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 20/11/2023 lập tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả giữa đại diện các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02/TB-BĐG ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản lần 3 như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3 Căn 58LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0963.946.758.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng diện tích đất 48 m² và tài sản gắn liền với đất là căn nhà 3 tầng và gác xép, tại địa chỉ: tại tổ 81 (nay là tổ 7), khu 5A, phường Cẩm Trung, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 464102, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 1582 QSDĐ do ủy ban nhân dân thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 28/09/2004 mang tên ông Huỳnh Minh Châu.

(Chi tiết tài sản tại chứng thư thẩm định giá số: 10/09-2023/VIV-CTTĐ ngày 28/9/2023 của chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh);

Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

1.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản của ông Huỳnh Minh Châu và bà Vũ Thị Xoan tự nguyện giao cho chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả xử lý để đảm bảo thi hành án.

- Tình trạng pháp lý:

+ Quyết định công nhận kết quả hoà giải thành tại Toà án số 11/2022/CNHGT – DS ngày 22/08/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

+ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 329/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;



- + Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh ngày 30/08/2023;
- + Biên bản về xác minh điều kiện thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh ngày 31/08/2023;
- + Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh ngày 31/08/2023;
- + Công văn số 574/VPĐK của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh ngày 13/04/2023;

Hạn chế:

(1) Diện tích đất có dôi dư 0.9 m² đất (dôi dư về phía tây giáp nhà ông Sinh và Xuân) và 1.1 m² đất (dôi dư về phía giáp mặt đường chính) so với diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

(2) Tài sản gắn liền với đất (nhà) có diện tích công trình xây dựng ngoài diện tích được cấp giấy chứng nhận QSDĐ đất là 6.9 m². Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả không đề nghị thẩm định và bán đấu giá với diện tích đất và công trình xây dựng ngoài diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm thực hiện theo các Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với diện tích công trình xây dựng ngoài diện tích đất được cấp;

1.3. Địa điểm tài sản: Tổ 81 (nay là tổ 7, khu 5A), phường Cẩm Trung, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

Địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

3. Giá khởi điểm của tài sản, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

Giá khởi điểm: 2.096.348.800 đồng (Hai tỷ không trăm chín mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi tám nghìn tám trăm đồng).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (Người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá);

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng);

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp Danh Bảo Phúc

+ Số tài khoản: 44010001719999

+ Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, phòng Giao dịch Hồng Hà;

Nội dung nộp tiền: [Tên người tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: tại tổ 81 (nay là tổ 7), khu 5A, phường Cẩm Trung, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

- Tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Theo quy định tại khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008: (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Thời gian cho tham khảo, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/01/2024 đến ngày 16/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Thời gian xem tài sản: Ngày 05/02/2024 và ngày 06/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tờ 81 (nay là tờ 7, khu 5A), phường Cẩm Trung, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 07/02/2024, ngày 15/02/2024 và ngày 16/02/2024 (trong giờ hành chính). (Công ty chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 16/02/2024);

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 14 giờ 00 phút ngày 19/02/2024.

- Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức cuộc đấu giá: Tầng 3 Căn 58LK/01 khu dân cư Hà Khánh, tờ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Lưu ý: Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014). Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

5. Đối tượng tham gia đấu giá, Điều kiện tham gia đấu giá:

* Đối tượng tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu, có khả năng tài chính;

- Mọi tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử (01) người là người đại diện theo pháp luật hoặc (01) một người được ủy quyền hợp pháp đến tham dự phiên bán đấu giá và trả giá.

* Những đối tượng không được tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu ủy quyền xử lý tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c nêu trên;

e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

* Điều kiện tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:

+ Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

+ Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;



- + Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);
- + Phải chấp nhận giá khởi điểm;
- + Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.
- + Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định.
- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết, xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3 Căn 58LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND xã, phường Cẩm Trung;
 - Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cẩm Phả;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang thông tin điện tử của Cục THADS
- Tỉnh Quảng Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thanh Minh